



Gerenoveerd Centre Court Hoofddorp Uitstraling, ligging, ruimte en een goede prijs



Rick Christiaans en
Nina Graziosi.

Hoofddorp is de komende jaren één van de interessantste groeiplaatsen in de Randstad als het gaat om kantoren, zo is in de regio afgesproken. Het kantorenpark Beukenhorst-Oost speelt daarin een belangrijke rol als vestigingslocatie voor hoofdkantoren. Maar organisaties die op zoek zijn naar een groot en aantrekkelijk kantoorvolume op een mooie plek in de buurt van Schiphol en belangrijke zakencentra als de Zuidas, hoeven daar niet op te wachten. Het ingrijpend gerenoveerde gebouw Centre Court op Beukenhorst-Oost biedt nu al de juiste ruimte, ligging, uitstraling en comfort.

Wie de afslag Hoofddorp vanaf de A4 kiest, ziet het complex binnen enkele ogenblikken al opdoemen aan de ontsluitingsweg. Twee bouwvolumes van zeven en vijf verdiepingen worden verbonden door een transparante hoge entree van glas. Samen meten de twee vleugels 6.500 vierkante meter kantoorruimte. Naast deze hoogbouw omvat Centre Court nog 2.300 vierkante meter laagbouw van een verdieping met een vrije plafondhoogte van vier meter. Deze ruimte is in het verleden als showroom gebruikt en is geschikt te maken als showroom, expositieruimte of congresruimte.

Enmaal het kantorenpark opgedraaid, rijdt men regelrecht naar de slagboom voor het bezoekersparkeerterrein. Erachter ligt verhoogd de entree, één van de beeldbepalende onderdelen waarop eigenaar Achmea Vastgoed architect Nina Graziosi van Graziosi Progetti aan het werk heeft gezet.

Up to date

Niet alleen is het gebouw uit 1991 technisch helemaal up to date, het complex zit ook architectonisch en qua oriëntering erg goed in elkaar, vindt zij. "Het gebouw bestaat uit wit beton in goede schone staat en heeft een mooi gebogen gevel met aluminium geveldelen. De verbinding van glas tussen de helften heeft lichte hoge vides, heeft zowel aan de voor- als achterkant een entree, en maakt het transparant," vindt Graziosi. "En aan de kant

CENTRE COURT HOOFDDORP

van de weg is je naam op de gevel geweldig zichtbaar.” Toen de huurder bekendmaakte de hoogbouw te verlaten, gaf dat eigenaar Achmea Vastgoed de gelegenheid om de grote potenties van het gebouw beter te benutten met een renovatie. Portefeuillebeheerder Rick Christiaans: “Centre Court heeft een grote oppervlakte, wat schaars is in de omgeving. Er is een ruime parkeernorm van 1 op 38 in de ondergrondse garage en het ligt ideaal dicht bij Schiphol, het station en de A4. Niet voor niets zie je op Beukenhorst veel bedrijven die internationaal georiënteerd zijn. Het gebouw leent zich goed als hoofdkantoor of vestiging van een multinational.”

Om het beste uit het gebouw naar boven te halen, koos Achmea Vastgoed op basis van eerdere ervaringen voor Graziosi, met wie de belegger ook de Zuidtoren in Hoofddorp aanpakte.

Transparante entree

“Ik heb naar Centre Court gekeken alsof ik zelf een eindgebruiker ben. Want hoe technisch geweldig een gebouw ook kan zijn, beslissingen over huisvesting worden onbewust toch erg vaak op gevoel genomen,” stelt de architect. “De elementen die gevoelsmatig nog niet kloppen kun je vaak het meest verrassend ombuigen.”

De lifthallen van de twee vleugels bijvoorbeeld, die uitkomen op de transparante entree, deden door dichte branddeuren met kleine raampjes zelf niet transparant aan. Graziosi: “Door die te vervangen door glazen deuren kan je nu van de ene vleugel door de entree naar de andere kijken.” Het gevoel van ruimte in de entree zelf is verder versterkt door grote opvallende lampen in de vide en door een ruime indeling met een luxe en representatieve welkomstbalie, koffi corner, een leestafel met loungestoelen en aantrekkelijke zitjes met een tv-wand. “De koele witte sfeer is een warme sympathieke geworden, die ook wordt doorgetrokken naar de tweede entree, die daardoor niet langer als een soort artiesteningang aanvoelt.”

Behalve de ingangen zijn ook de openbare ruimten in de rest van de twee vleugels vernieuwd. Rondom de leidingschachten zijn op elke verdieping pantry's aangelegd en toiletgroepen vernieuwd, en er is werk gemaakt van mooie verlichting en nieuwe liftkooien. De eigen kantoorruimte kan door de huurder zelf worden ingericht.

In het verleden is het gebouw steeds aan een enkele eindgebruiker verhuurd. De aanwezigheid van twee entrees en twee aparte lifthallen met elk twee liften maakt het gebouw nu ook aantrekkelijk voor meerdere huurders die een eigen entree als pluspunt zien. Wetenswaardig voor organisaties die hun medewerkers iets extra's willen bieden: Centre Court ontleent haar naam aan de aanwezigheid van een tennisbaan die was aangelegd op het dak van de laagbouw ten tijde van de oplevering in 1991. Die is inmiddels verdwenen, maar het dak is nog steeds berekend op het inrichten van sportmogelijkheden.

Centre Court biedt tegen een aantrekkelijke prijs van rond de 180 euro per vierkante meter alles wat grote professionele eindgebruikers van een modern kantoorgebouw verwachten.

Achmea Vastgoed is met een miljoen vierkante meter kantoorruimte één van de grootste kantorenbeleggers in Nederland. Het is een professionele verhurende partij, die het beheer van gebouwen heeft ondergebracht bij professionele partners.

www.achmeavastgoed.nl

Achmea Vastgoed koos voor Nina Graziosi van Graziosi Progetti op basis van eerdere ervaringen. Zij kijkt behalve naar de esthetiek ook naar belangen van zowel verhuurders als eindgebruikers, en heeft veel ervaring met kantoorinrichtingen. Graziosi werkte eerder ook voor eindgebruikers als T-Mobile en Reed Elsevier.

www.graziosi-progetti.nl



Organisaties die meer willen weten over de mogelijkheden kunnen terecht bij DTZ Zadelhoff: 023 – 5 685 685 en Jones Lang LaSalle 020 – 5 405 405.