





Nino Graziosi, interior architect of Graziosi Progetti by



"In my diary, on 13 February 2001, you see a draft of a new entrance. It was highly necessary to change the old one, which was quite gloomy. The new, much higher porch is separated from the building, giving the premises their own special look. The hall is bigger and lighter giving greater character. I also developed a plan to improve drastically the atmosphere of the office interior.

"In mijn agenda ziet u op 13 februari 2001 een schetsje van de nieuwe entree. Het was hard nodig de oude ingrijpend te wijzigen, want die was nogal zwaar-moedig. De nieuwe, veel hogere luifel staat los van het gebouw en geeft het pand een eigen gezicht. De hal heeft meer uitstraling gekregen doordat hij ruimer en lichter is gemaakt. Verder heb ik een plan ontwikkeld om ook de sfeer in het kantoorinterieur drastisch te verbeteren.

location: Zwolle
address: Burg. Roelenweg 11
offices (m²): 2.806
parking spaces (no.): 65
period of renovation: January 2001 - July 2001
architect: Graziosi Progetti

Nysingh Dijkstra De Graaff Advocaten en Notarissen

In the dark section of the corridor for instance I used lighter colours for a sunny appearance. The light rooms, on the other hand, have been provided with a stylish, dark-blue carpet. I think, thanks also to the good teamwork with KFN and the lessee, we have succeeded in changing a standard office building into a very comfortable, elegant environment."

MICHEL VAN HAASPERT VAN NYSINGH DIJKSTRA
DE GRAAFF ADVOCATEN EN NOTARISSEN, LAWYER
AND MEMBER OF THE PARTNERSHIP

"We used to share the building with KPMG and work on the top floor. The division on the ground floor did not fit in with ours. When we became sole lessee the necessity presented itself to modernise the building and create uniformity. As a lessee we entered the rebuilding process together with KFN. Architect Graziosi took care of both our office spaces and the central facilities that fall under the responsibility of the lessor. The entire building has been given much more allure. People visiting us for the first time think we have a brand-new building, it is eleven years old actually."

INGRID VAN DEN BERGE, LAWYER AND 'OCCUPANT' OF
THE BUILDING

"For quite some time nothing was done about the building, because at first the plan was to relocate to another location. Due to the drastic renovation I think the building has now become much more attractive. I enjoy working here. The halls are wider, the colours brighter, and the rooms better furnished. I have also noticed clients' positive reactions. As soon as you walk in you notice that the reception hall has become much more attractive and bigger. The waiting rooms look better and we now have conference spaces you can be proud of. To be quite honest I do believe the renovation took a long time, but then again we did not have to relocate."

The building on the Burgemeester Roelenweg in Zwolle goes back to 1990. The top floor was occupied by Nysingh Dijkstra De Graaff Advocaten en Notarissen.

plaats: Zwolle
adres: Burg. Roelenweg 11
oppervlakte (m²): 2.806
parkeerplaatsen (aantal): 65
renovatieperiode: januari 2001 - juli 2001
architect: Graziosi Progetti

Zo hebben we in het donkere ganggebied een kleur toegepast met een zonnige, warme uitstraling. In de kamers waar veel daglicht is, heb ik juist gekozen voor een chique, donkerblauwe vloerbedekking. Ik denk dat het – door goed teamwork met KFN en huurder – gelukt is om een standaard kantongebouw te veranderen in een heel prettige, karakteristieke omgeving."

MICHEL VAN HAASPERT VAN NYSINGH DIJKSTRA
DE GRAAFF ADVOCATEN EN NOTARISSEN, ADVOCaat
EN LID VAN DE MAATSCHAP

"Aansluitend deden we het pand met KPMG en werkten we alleen op de bovenste etage. De indeling op de benedenverdieping sloot niet op de onze aan. Op het moment dat we alleenhuurder werden, was het noodzakelijk het pand te moderniseren en een eenheid te creëren. Wij zijn als huurder samen met KFN het verbouwingsproces ingegaan. Architect Graziosi heeft zowel onze kantoorruimten aangepakt als de centrale voorzieningen die onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder vallen. Het gebouw als geheel heeft veel meer allure gekregen. Mensen die ons voor het eerst bezoeken, denken dat we een gloednieuw pand hebben, terwijl het al elf jaar oud is."

INGRID VAN DEN BERGE, ADVOCaat EN 'BEWONER'
VAN HET PAND

"Er was al enige tijd weinig aan het pand verbeterd, omdat aanvankelijk het plan bestond naar een andere locatie te verhuizen. Door de ingrijpende renovatie vind ik het gebouw een stuk mooier geworden. Het is plezieriger om er te werken. De gangen zijn breder, de kleuren zijn lichter, de kamers zijn frasier ingericht. Ik merk ook dat de cliënten er goed op reageren. Meten als je binnenkomt valt op dat de ontvangstruimte veel aantrekkelijker en ruimer is. De wachtkamer ziet er beter uit en we hebben nu conferentieruimtes waar je mee voor de dag kunt komen. Eerlijk gezegd vind ik wel dat de verbouwing lang heeft geduurd, maar daar staat tegenover dat we tijdens de renovatie niet hoefden te verhuizen."

Het pand aan de Burgemeester Roelenweg in Zwolle dateert van 1990. De bovenste verdieping werd tien jaar lang gehuurd door Nysingh Dijkstra De Graaff Advocaten en Notarissen. In die periode was KPMG Accountants gevestigd op de benedenverdieping. Dat laatste bedrijf vertrok naar een nieuw daar KFN



During that period KPMG Accountants was on the ground floor. They then headed for a new KFN building elsewhere in Zwolle. Nysingh too needed more room and decided to let the building. The drastic renovation and innovation lasted from early 2001 to September of that year. KFN handled this step by step, so the lessee did not have to look for temporary accommodation elsewhere.

gerealiseerd pand elders in Zwolle. Ook Nysingh had behoefte aan meer oppervlakte en besloot het hele pand te huren. De ingrijpende renovatie en innovatie duurde van begin 2001 tot september van dat jaar. KFN heeft deze stapsgewijs aangepakt, zodat de huurder niet tijdelijk elders een onderkomen hoefde te zoeken.

